

**Протокол №2-МОС12/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №12,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«31» января 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.23 д.12 ул. Московская г. Протвино Медведева Валентина Павловна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №12, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 10 января 2019г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №12, кв.№23.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «11» января 2019г. до 21-00ч. «25» января 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 520,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 520,2 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**60 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 948,85 кв.м., что составляет 77,33%.** в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 251,4 кв.м., что составляет 9,97% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Медведеву Валентину Павловну

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Рыхлинскую Веру Алексеевну (кв.36) и секретарем общего собрания – Сучкову Татьяну Михайловну (кв.9)*

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1907,65	97,89	0	0	41,2	2,11

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Рыхлинскую Веру Алексеевну (кв.36) и секретарем общего собрания – Сучкову Татьяну Михайловну (кв.9)*

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Медведеву Валентину Павловну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Рыхлинская Вера Алексеевна (кв.36)
2. Сучкова Татьяна Михайловна (кв.9)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1907,65	97,89	0	0	41,2	2,11

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Рыхлинская Вера Алексеевна (кв.36)
2. Сучкова Татьяна Михайловна (кв.9)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

**Слушали** Медведеву Валентину Павловну

**Предложено:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1368,61	70,24	294,44	15,1	285,8	14,66

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;*



- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Медведеву Валентину Павловну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1446,41	74,22	461,24	23,67	41,2	2,11

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Медведеву Валентину Павловну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1821,15	93,45	43,3	2,22	84,4	4,33

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул. Московская г. Протвино

### Председатель общего собрания:

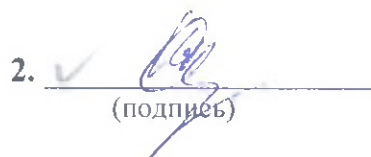
 (подпись) Рыхлинская Вера Алексеевна (ФИО) 31 января 2019г. (дата)

### Секретарь общего собрания:

 (подпись) Сучкова Татьяна Михайловна (ФИО) 31 января 2019г. (дата)

### Счетная комиссия:

1.  (подпись) Рыхлинская Вера Алексеевна (ФИО) 31 января 2019г. (дата)

2.  (подпись) Сучкова Татьяна Михайловна (ФИО) 31 января 2019г. (дата)